

# **Cámaras que nuclean a desarrolladores urbanos de todo el país solicitan urgentes medidas para potenciar el sector**

***Las entidades apoyan las propuestas presentadas por la Mesa de la Vivienda conformada por CAMARCO-UOCRA-AEV-CEDU: sinceramiento fiscal para la construcción con vigencia de un año; créditos hipotecarios ajustados por salarios; desgravaciones impositivas para la inversión y construcción de vivienda en renta, entre otras.***

En representación de los desarrolladores inmobiliarios de todo el país, con el apoyo de cada cámara empresarial provincial y las cámaras nacionales abajo firmantes, hacemos pública nuestra posición respecto de la situación actual de nuestro sector.

A pesar de lo complicado de la coyuntura, la construcción privada en el país está de pie, gracias al compromiso de los empresarios, los trabajadores, proveedores e inversores.

Sin embargo, entendemos que es imperioso que se adopten medidas largamente reclamadas para potenciar nuestra actividad, que es una gran generadora de empleo genuino, inversión en el país y producción de viviendas, que tanta falta hacen.

Lo primero y prioritario es la aprobación del sinceramiento fiscal para la construcción tal como está presentado en el Congreso Nacional, con vigencia de un año. Reclamamos su urgente aprobación.

Asimismo, dejamos constancia de la necesidad de derogar la ley de alquileres, nuestra oposición al impuesto a la vivienda ociosa y sobre todo nuestra propuesta de contar con desgravaciones impositivas para la inversión y construcción de vivienda en renta.

Por último, sería deseable que se apruebe el otro proyecto importante para nuestro sector, que está en el Congreso Nacional, sobre créditos hipotecarios para que puedan otorgarse ajustados por salarios.

Varios de estos reclamos ya fueron levantados por la denominada Mesa de la Vivienda, que integran los abajo firmantes AEV y CEDU junto a CAMARCO y UOCRA. Por este medio los ratificamos.

**Damián Tabakman**  
Presidente CEDU  
Cámara Empresaria de  
Desarrolladores Urbanos  
Argentina

**Carlos Spina**  
Presidente AEV  
Asociación Empresarios  
de la Vivienda  
Argentina

MIJAEEL JULIAN  
ABOGADO  
M.P. Prov. CTES. N° 9785  
M.P. Prov. MNES. N° 4133

**Mijael Julián**  
Presidente CADICOR  
Cámara de Desarrolladores  
Inmobiliarios de  
Corrientes

**Elias Chihadeh**  
Presidente CADISAL  
Cámara de Desarrolladores  
Inmobiliarios de  
Salta

**Matías Hernández**  
Presidente APYMECO  
Asociación Pymes de  
la Construcción  
La Plata

**Rubén Sinat**  
Presidente CEDUNEA  
Cámara Empresaria de  
Desarrolladores Urbanos  
Noreste Argentino

**Ing. Luis Silva**  
Presidente  
Cámara de Desarrolladores  
Inmobiliarios de  
Mar del Plata

**Dra. Florencia Miconi**  
Presidente  
Centro de Constructores  
y Anexos de  
Mar del Plata

**Gerardo A. Fernandez**  
Presidente CPC  
Confederación de Pymes  
de la Constructoras de la  
República Argentina

**Gonzalo Espindola**  
Presidente AEV Santa Fe  
Asociación Empresarios  
de la Vivienda  
Santa Fe

**Arq. Adrián Bassi**  
Presidente  
Asociación de Desarrolladores  
Urbanos y de Vivienda de  
Entre Ríos

**Ricardo Enriquez**  
Presidente  
Cámara de  
Desarrolladores de  
Misiones

**Patricio Rodriguez Dacal**  
Presidente  
Cámara Empresaria de  
Desarrolladores Urbanos  
La Plata

**Ing. Pablo Balián**  
Presidente CEDUC  
Cámara Empresaria de  
Desarrolladores Urbanos  
Córdoba

**Angel Luis Seggiaro**  
Vicepresidente Segundo AEV Santa Fe  
Asociación Empresarios  
de la Vivienda  
Santa Fe

**Daniel Roldán**  
Vicepresidente DUCU  
Cámara de Desarrolladores  
Urbanos  
Concepción del Uruguay