

PARQUE INDUSTRIAL

COMPICU (Consortio Mixto Parque Industrial de Concepción del Uruguay)

El Parque Industrial de Concepción del Uruguay se encuentra sobre la Ruta Nacional 14 (Autovía Mesopotámica), a 300 mts de la Ruta Prov. 39 que atraviesa transversalmente la provincia de Entre Ríos. Tiene como vecino lindero a la Zona Franca de Concepción del Uruguay y se halla próximo al Puerto de ultramar de esta ciudad.

Las distancias aproximadas a los principales centros de producción y consumo del Cono Sur son las siguientes:

- Buenos Aires: 300 Km
- Rosario: 276 Km
- Montevideo: 400 Km
- Córdoba: 640 Km
- Asunción: 1.000 Km
- Porto Alegre: 1.000 Km
- Santiago: 1.500 Km
- San Pablo: 1.800 Km

Vías de Comunicación terrestres:

Las vías terrestres de comunicación más importantes son la Ruta Nac. 14 (Autovía Mesopotámica) y la Ruta Prov. 39. La Ruta Nac. 14 forma parte del corredor vial que une los polos industriales de San Pablo y Buenos Aires, que actualmente registra el mayor movimiento de transporte de cargas y mercaderías del Mercosur.

Actualmente se ha avanzado en la construcción de la Autovía Mesopotámica encontrándose a pocos kilómetros del Parque Industrial de Concepción del Uruguay, donde se unirá con la traza del Co-



redor Bioceánico e integrándose a la Región Centro (Córdoba, Santa Fe y Entre Ríos). La Ruta Prov. 39 une la costa del Uruguay con la del Paraná, conectando grandes centros poblados a través del Tunel Subfluvial Hernandarias y el Puente Rosario-Victoria.

Características Principales del Parque Industrial:

Superficie total: 111 Has
 - **Sectorización:** En el diseño del Parque Industrial se han tenido en cuenta pautas que responden a claros principios de zonificación, tendientes a evitar conflictos entre los diferentes usos del suelo y actividades que complementariamente deben desarrollarse en su interior.

- **Ventajas impositivas:** Los radicados en el Parque gozan de exenciones impositivas del 100% para todas las tasas municipales por 10 años como mínimo, que en ciertos casos pueden llegar a 20 años.

Realizando las gestiones correspondientes ante el Registro Industrial dependiente de la Secretaría de Industria de la Provincia pueden lograrse reducciones del 30% al 100% en los impuestos inmobiliario, ingresos brutos y automotores.

- **Costos:** Los costos de las parcelas son mínimos, dadas las características promocionales del Parque, no cobrándose expensas por los servicios comunes.

Empresas radicadas

- A.M. Ropelato (Premoldeados)
- Arenalera Don Antonio S.A.
- Aserradero Buenos Aires
- Bionet S.R.L. (Fertilizantes)*
- Carnes del Litoral S.A. (Frigorífico Vacuno)
- Celinski Hnos. (Repuestos para Pelletizadoras)
- Chicchitti Pablo (Subproductos Ganaderos)
- Cooperativa Río de los Pájaros Apícola Limitada (Extracción y Fraccionamiento de Miel)
- Dyncorp S.A. (Impregnadora de Madera)
- Embolsar S.A. (Bolsas de Polietileno)
- Entrecor S.A. (Cartón Corrugado)
- Fibrochap Argentina S.A. (Chapas Fibroasfálticas)
- Trimes S.A. (Aberturas de Madera y Muebles)
- Héctor Retamal (Premoldeados)
- Industrias Plásticas R.P. (Deflectores de Fibra de Vidrio)
- Inmobal Nutrer S.A. (Núcleos Vitamínicos y Prod. Químicos)
- L.P. Pietroboni S.A. (Elaboración de Asfalto)
- La Sampedrino S.A. (Derivados de Papel y Cartón)
- Lambert Hnos. S.H. (Acoplados - Carrocerías)
- Lincar (Acoplados - Carrocerías)
- Longue Vie S.R.L. (Impregnadora de Madera)
- Magnus Lab S.R.L. (Medicamentos de uso Veterinario)
- Molinos Río de La Plata S.A. (Industrialización de arroz)**
- Proyectos S.R.L. (Fabricación de muebles de madera)*
- Sacolor S.A. (Rebobinadora de Papel)
- Sadepan Latinoamericana (Tableros Melamínicos)**
- Trimaderas S.R.L. (Impregnadora de Madera)
- YPF Gas S.A. (Fraccionamiento y comercialización de GLP)

* En proceso de radicación

** Bajo Régimen Pque. Industrial

Infraestructura y servicios:

- **Energía eléctrica:** En el Parque Industrial existen líneas de 132 Kv, 33 Kv, y 13,2 Kv; siendo el suministro de energía ilimitado y confiable dado que la línea de 132 Kv se alimenta directamente del anillo del Sistema Interconectado argentino-uruguayo de 500 Kv originado en la Represa de Salto Grande.

En la facturación de la energía eléctrica consumida se obtienen las exenciones de los impuestos municipales y provinciales.

- **Gas natural:** El Parque Industrial cuenta con una red troncal de distribución de gas natural que permite el acceso a la mayoría de los terrenos.

- **Provisión de agua:** La provisión de agua apta para consumo

se obtiene mediante perforaciones.

- **INTI:** En el predio del Parque Industrial se encuentra instalado un laboratorio dependiente del INTI (Instituto Nacional de Tecnología Industrial), que brinda servicios analíticos, asistencia técnica, y metrología de primer nivel a las empresas radicadas en la zona.



Día de la Industria ARGENTINA

Saluda a las industrias en su día,
renovando el compromiso en la
formación de profesionales y el
desarrollo tecnológico



**Facultad Regional
Concepción del Uruguay**

TEL: (03442) 425541/423803
Ingeniero Pereira 676 (3260)
<http://www.frcu.utn.edu.ar/>

Avige

AVICULTURA

Apostando al desarrollo de la región

Empresa líder en atención en Entre Ríos y Santa Fe

<https://avigeavicultura.com/> 03442 44-2972 aviges@avige.com.ar J. J. Bruno 2662